**NP – 327**

# V Semester B.Com. Degree Examination, January/February 2026
## (NEP)
## COMMERCE
## DSC 14 : Income Tax Law and Practice – I

Time : 2½ Hours                                                                 Max. Marks : 60

***Instruction :*** *Answer **should** be written **completely** either in **English** or in **Kannada**.*

SECTION – A

ವಿಭಾಗ – ಎ

1. Answer **any six** sub-questions. **Each** sub-question carries **two** marks. **(6×2=12)**

   ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಆರು** ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. **ಪ್ರತಿ** ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ **ಎರಡು** ಅಂಕಗಳು.

   a) Define Previous Year.
      ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ.

   b) What do you mean by agricultural income ?
      ಕೃಷಿಯ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

   c) Who is non-resident ?
      ಅನಿವಾಸಿ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

   d) State any two fully taxable allowance.
      ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.

   e) What are the deduction u/s 24 from Annual value ?
      ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 24 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

   f) What is expected rent ?
      ನಿರೀಕ್ಷಣೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

   g) Expand CBDT and TAN.
      CBDT ಮತ್ತು TAN ನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ.

   h) Explain the provision u/s 80u.
      ಕಲಂ 80u ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕಾನೂನನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.

## SECTION – B

## ವಿಭಾಗ – ಬಿ

Answer **any three** questions. **Each** question carries **four** marks. (3×4=12)

ಯಾವುದಾದರೂ **ಮೂರು** ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. **ಪ್ರತಿ** ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ **ನಾಲ್ಕು** ಅಂಕಗಳು.

2. Mention any 6 exempted incomes u/s 10.

   ಸೆಕ್ಷನ್ 10 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಆರು ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಪಡುವ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.

3. State whether the following incomes are agricultural or non-agricultural income.

   i) Income from farm house situated in agricultural land.

   ii) Interest received on loan given to farmers.

   iii) Income from land used for agricultural purpose.

   iv) Income from sale of seeds for re-production.

   v) Income from supply of water for agricultural purpose.

   vi) Income from fishing.

   vii) Profit on sale of agricultural land in London.

   viii) Salary received by an employee from a company engaged in agricultural activity.

   ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿಯೇತರ ಆದಾಯಗಳೋ ತಿಳಿಸಿ.

   i) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   ii) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

   iii) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   iv) ಬಿತ್ತನೆ ಬೀಜಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   v) ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   vi) ಮೀನುಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   vii) ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   viii) ವ್ಯವಸಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರನು ಪಡೆದ ಸಂಬಳ.

4. Mr. Ponting, a foreigner comes to India for 100 days every year since the Financial Year 2015-16. Find out his residential status for the A.Y. 2025-26.

ಶ್ರೀಯುತ ಪಾಂಟಿಂಗ್ ಎನ್ನುವ ವಿದೇಶಿಗರೊಬ್ಬರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಭಾರತಕ್ಕೆ ನೂರು ದಿನಗಳು, ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2015-16 ರಿಂದ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2025-26ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

5. Mr. Mukunda retired from his service from a company on 31st December, 2024, after completing 25 years of service. During his service he was alloted 30 days of earned leave for every completed years of service. During his service he had availed 8 months leave and encashed 5 months leave. He was paid leave salary of Rs. 2,00,000. His average salary during the 10 months preceding to the date of his retirement was Rs. 10,800. Compute his taxable leave salary for the A.Y. 2025-26.

ಶ್ರೀಯುತ ಮುಕುಂದರವರು ದಿನಾಂಕ 31 ಡಿಸೆಂಬರ್, 2024 ರಂದು 25 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಸೇವಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇವೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 30 ದಿನಗಳ ಗಳಿಕೆ ರಜೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು . ಸೇವೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 8 ತಿಂಗಳ ಗಳಿಕೆ ರಜೆಯನ್ನು ಪಡೆದು, 5 ತಿಂಗಳ ರಜೆಯನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ರೂ. 2,00,000 ರಜಾ ವೇತನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ 10 ತಿಂಗಳ ಮಾಸಿಕ ಸರಾಸರಿ ವೇತನ 10,800. ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2025-26ರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

6. The tax liability of Sri Kapil is Rs. 2,00,000 for the Financial Year 2024-25. Calculate advance tax installment for the F.Y. 2024 – 25 with due dates.

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2024-25 ರ ಶ್ರೀ ಕಪಿಲ್‌ರವರ ತೆರಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ರೂ. 2,00,000 ಆಗಿದ್ದು, ಅವರು ಪ್ರತಿ ಗಡುವು ದಿನದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆಯ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

## SECTION – C

## ವಿಭಾಗ – ಸಿ

Answer **any three** questions. **Each** question carries **twelve** marks. **(3×12=36)**

ಯಾವುದಾದರೂ **ಮೂರು** ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. **ಪ್ರತಿ** ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ **ಹನ್ನೆರಡು** ಅಂಕಗಳು.

7. Mr. Vamana submits the particulars of his income for the year 2024 – 25.

   a) Income from business in Delhi Rs. 2,00,000

   b) Profit from business in U.K. controlled from India (50% received in USA) Rs. 2,50,000

   c) Income from sale of house property in Korea Rs. 1,00,000 received there

   d) Profit from business in Nepal received in India Rs. 50,000

   e) Salary received in India for the service in Russia Rs. 90,000

   f) Royalty received in Ramanagara Rs. 60,000

   g) Agricultural Income from Punjab Rs. 40,000

   h) Profit from business in Malasia controlled from Bhuthan Rs. 3,00,000

   i) Past untaxed foreign income brought into India Rs. 5,00,000

   j) Dividend from a domestic company Rs. 10,000

   k) Agricultural Income earned in Sri Lanka Rs. 50,000

   l) Gift in cash from a friend Rs. 10,000

   Calculate his Gross total income for the A.Y. 2025 – 26. If he is

   i) Ordinary resident

   ii) Not ordinary resident

   iii) Non-resident India.

ಶ್ರೀ ವಾಮನರವರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2024 – 25 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

a) ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 2,00,000

b) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ U.K ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ. 2,50,000 (ಶೇ.50 ರಷ್ಟು USAಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ)

c) ಕೊರಿಯಾದಲ್ಲಿನ ಮನೆ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಅಲ್ಲೇ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ರೂ. 1,00,000

d) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ರೂ. 50,000

e) ರಷ್ಯಾದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂಬಳ ರೂ. 90,000

f) ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ರಾಜಧನ ರೂ. 60,000

g) ಪಂಜಾಬ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 40,000

h) ಭೂತಾನ್‌ನಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಲೇಷಿಯಾ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ. 3,00,000

i) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯ ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ರೂ. 5,00,000

j) ಸ್ವದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶ ರೂ. 10,000

k) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ರೂ. 50,000

l) ಸ್ನೇಹಿತನಿಂದ ಹಣದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಉಡುಗೊರೆ ರೂ. 10,000

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2025 – 26 ರಲ್ಲಿ ಈತ

i) ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿ

ii) ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿ

iii) ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

8. Shrihari is an employee of ABB Ltd. in Thumakur. He supplies the particulars of his income for the P.Y. 2024 – 25.

a) Basic salary Rs. 25,000 p.m

b) Dearness allowance Rs. 8,000 p.m. (farming part of salary)

c) Bonus equal to 2 months basic pay

d) Entertainment allowance Rs. 500 p.m.

e) Medical allowance Rs. 700 p.m. (fully spent)

f) House rent allowance Rs. 5,000 p.m., Rent paid by him Rs. 6,000 p.m.

g) Children education allowance for his child Rs. 400 p.m.

h) Professional tax paid by the company Rs. 2,500

i) Shrihari and the company both have contributed 14% of his salary towards RPF. Interest on RPF Rs. 12,000 at 12% p.a.

j) Free telephone facility provided by the company Rs. 5,000.

Compute his salary income from salary for the A.Y. 2025-26.

ಶ್ರೀಹರಿಯವರು ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ABB ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

a) ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 25,000

b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 8,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು (ನಿವೃತ್ತಿ ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ)

c) ಬೋನಸ್ 2 ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮವಾಗಿದೆ

d) ಮನೋರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 500 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು

e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 700 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು (ಪೂರ್ತಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)

f) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 5,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು. ಅವರು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 6,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು

g) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಅವರ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ ರೂ. 400 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು

h) ಕಂಪನಿ ಪಾವತಿಸಿದ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 2,500

i) ಶ್ರೀಹರಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಇಬ್ಬರೂ ವೇತನದ ಶೇ. 14 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು RPF ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. RPF ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 12,000 ಶೇ. 12 ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

j) ಅವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಉಚಿತ ದೂರವಾಣಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿದೆ ರೂ. 5,000.

2025-26 ರ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಇವರ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

9. Mr. Damodara is the owner of three houses at Mysore.

a) The first house used by him for his own business. The Municipal value of the house is Rs. 40,000, fair rent Rs. 34,000 and Municipal tax paid Rs. 4,000.

b) The second house is let for residential purpose on a monthly rent of Rs. 25,000 p.m., Municipal value Rs. 2,50,000, Fair rent Rs. 2,60,000, unrealised rent Rs. 35,000 and the house was vacant for one month. Interest on loan taken for purchase of house Rs. 45,000, Municipal tax 8% of Municipal value paid by Mr. Damodara.

c) Third house, the construction of which was completed on 31-3-2024 by taking housing loan of Rs. 6,00,000 from SBI at 12% interest p.a. The house is let out at a monthly rent of Rs. 12,000 p.m. Standard rent is

Rs. 1,40,000, Municipal value Rs. 1,20,000, fair rent Rs. 1,30,000, Municipal tax of Rs. 12,000 paid by tenant. He could not recover one month rent from the tenant for the year. He incurred collection charges of Rs. 2,000.

Compute Income from house property for the A.Y. 2025 – 26.

ಶ್ರೀಯುತ ದಾಮೋದರ ಅವರು ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

a) ಒಂದನೆಯ ಮನೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮನೆಯ ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 40,000, ನ್ಯಾಯಬೆಲೆ ರೂ. 34,000 ಆಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ರೂ. 4,000 ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

b) ಎರಡನೆ ಮನೆ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ರೂ. 25,000 ಪ್ರ.ತಿ. ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 2,50,000, ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 2,60,000, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 35,000 ಆಗಿದ್ದು, ಮನೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗಿ ಉಳಿದಿತ್ತು. ಈ ಮನೆಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 45,000. ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ, ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 8 ರಷ್ಟನ್ನು ದಾಮೋದರರವರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

c) ಮೂರನೆಯ ಮನೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದೆ. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ SBI ನಿಂದ ರೂ. 6,00,000 ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು. ಈ ಮನೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 12,000 ದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,40,000, ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,20,000, ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,30,000 ಆಗಿದ್ದು, ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 12,000 ವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರೇ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಆಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿನದ್ದು. ಇವರು ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ರೂ. 2,000ವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2025 – 26 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

10. Sri Rama is the owner of following houses in Bengaluru and the particulars of which are relating to previous year 2024 – 25.

| **Particulars** | **House A Rs.** | **House B Rs.** | **House C Rs.** |
|---|---|---|---|
| Municipal value | 1,30,000 | 1,42,000 | 1,55,000 |
| Fair rental value | 1,60,000 | 1,60,000 | 1,85,000 |
| Standard rent | 1,75,000 | 1,70,000 | 1,60,000 |
| Nature of use | Let out for residence | Let out for business | Self occupied for residence |
| Rent received p.m. | 16,000 | 18,000 | – |
| Municipal tax paid by the owner : | | | |
| a) For the year 2023 – 24 | 3,000 | 6,000 | 5,000 |
| b) For the year 2024 – 25 | 9,000 | 10,200 | – |
| Cost of repairs | 10,000 | 12,000 | 10,000 |
| Interest on loan for construction | 45,000 | 50,000 | 60,000 |
| Unrealised rent | 8,000 | 18,000 | – |
| Vacancy period (month) | 2 | 2 | – |

Compute the taxable Income from House property for the A.Y. 2025 – 26.

ಶ್ರೀರಾಮ ಎಂಬುವವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿವರಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2024 – 25 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

| ವಿವರಗಳು | ಮನೆ - A ರೂ. | ಮನೆ - B ರೂ. | ಮನೆ - C ರೂ. |
|---|---|---|---|
| ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ | 1,30,000 | 1,42,000 | 1,55,000 |
| ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ | 1,60,000 | 1,60,000 | 1,85,000 |
| ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ | 1,75,000 | 1,70,000 | 1,60,000 |
| ಮನೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರೀತಿ | ಬಾಡಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ | ಬಾಡಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ | ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕೆ |
| ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದದ್ದು (ಮಾಸಿಕ) | 16,000 | 18,000 | – |
| ಮಾಲೀಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ : | | | |
| a) 2023 – 24ನೇ ವರ್ಷದ್ದು | 3,000 | 6,000 | 5,000 |
| b) 2024 – 25ನೇ ವರ್ಷದ್ದು | 9,000 | 10,200 | – |
| ದುರಸ್ತಿ ಖರ್ಚು | 10,000 | 12,000 | 10,000 |
| ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ | 45,000 | 50,000 | 60,000 |
| ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ | 8,000 | 18,000 | – |
| ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ) | 2 | 2 | – |

ಕರ ವರ್ಷ 2025 – 26ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

11. Mr. Anirud submitted the following information for the previous year 2024 – 25. Calculate Income from salary for the A.Y. 2025 – 26. 8

1) Basic salary Rs. 35,000 p.m.
2) Dearness allowance (75% forming part of salary) 50% of basic.
3) Lunch allowance Rs. 20,000 p.a.
4) Encashment of leave Rs. 15,000.
5) LTC facility Rs. 13,000 (no journey is undertaken)
6) Education allowance for his grand son Rs. 5,000.
7) Rent free accommodation at Mumbai is provided by the company and the house is owned by the company. Furniture cost of Rs. 60,000 also provided.
8) Employer provided him a car of 1800 CC and met all the expenses for both official and private purpose.
9) Interest free loan for purchasing home appliances Rs. 1,00,000 on 1-4-2024 and SBI lending rate is 13% p.a.
10) Conveyance allowance Rs. 7,500. (Fully used for official purpose)

ಶ್ರೀಯುತ ಅನಿರುದ್ದ್‌ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2024 – 25ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಕರ ವರ್ಷ 2025 – 26ರ ವೇತನ ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

1) ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 35,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ.
2) ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇ. 50ರಷ್ಟು (ಶೇ. 75 ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ).
3) ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಭೋಜನ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 20,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.
4) ರಜಾ ನಗದೀಕರಣ ರೂ. 15,000.

5) LTC ಸೌಲಭ್ಯ ರೂ. 13,000 (ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ).

6) ಶಿಕ್ಷಣ ಭತ್ಯೆ ಮೊಮ್ಮಗನಿಗೆ ರೂ. 5,000.

7) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದೆ, ಹಾಗೂ ರೂ. 60,000 ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ.

8) ಮಾಲೀಕರು ಇವರಿಗೆ 1800 CC ಕಾರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಿದೆ. ಕಾರನ್ನು ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚನ್ನು ಮಾಲೀಕರೇ ಭರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

9) ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ರೂ. 1,00,000 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 1-4-2024. SBI ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಶೇ. 13 ರಷ್ಟು.

10) ಸಾರಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 7,500. (ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆ)

---